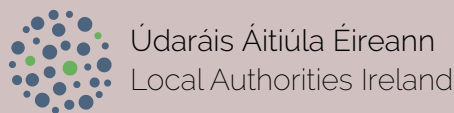




Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT)



Údarás Áitiúla Éireann
Local Authorities Ireland



Comhshaol, Pobal agus Rialtas Áitiúil
Environment, Community and Local Government

An Roinn Coimisce Sóisialaí
Department of Social Protection
www.welfare.ie

Céard í ÍCT?

Is í ÍCT an cineál nua tacaíocht tithíochta arna soláthar ag údarás áitiúla. Ciallóidh tabhairt isteach ÍCT gur féidir le húdarás áitiúla cúnaimh tithíochta a sholáthar anois do theaghlach a cháilíonn le haghaidh tacaíocht tithíochta sóisialta, lena n-áirítear go leor faighteoirí factéarmacha an fhorlónaidh chíos. Faoi ÍCT, déanfaidh na húdarás áitiúla an íocaíocht chíos a iomlán thar ceann an fhaighteora ÍCT díreach leis an tiarna talún. Ansin íocfaidh an faighteoir ÍCT ranníocaíocht chíos leis an údarás áitiúil. Cíos difreálach atá sa ranníocaíocht chíos - is é sin, cíos bunaithe ar ioncam agus an cumas íocaíochta.

Cén fáth go bhfuil ÍCT á tabhairt isteach?

Tá ÍCT á tabhairt isteach chun córas níos comhtháite de thacaíochtaí tithíochta a sholáthar agus tá sé mar aidhm aici:

- rochtain a thabhairt ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta uile trí aon chomhlacht amháin - an t-údarás áitiúil, agus
- cead a thabhairt d'fhaighteoirí dul i mbun fostaíochta lánaimseartha agus a gcuid tacaíochta tithíochta a choimeád.

Cé atá incháilithe don ÍCT?

- Beidh teaghlach ar bith a cháilíonn le haghaidh tacaíocht tithíochta sóisialta incháilithe chun iarratas a dhéanamh ar ÍCT.
- Déanfar faighteoirí reatha an fhorlónaidh chíos a cháilíonn le haghaidh tacaíocht tithíochta a aistriú ó fhorlónadh chíos go ÍCT ar bhonn céimnithe.

Cathain a bheidh ÍCT á thabhairt isteach?

Tá ÍCT á thabhairt isteach ar bhonn céimnithe. Tar éis achtú Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2014 i mí Iúil 2014, tosaíodh le Céim 1 den ÍCT i gComhairle Cathrach agus Contae Luimnigh, Comhairle Cathrach agus Contae Phort Láirge agus Comhairle Contae Chorcaí, Tugadh Comhairle Contae Lú, Comhairle Contae Bhaile Átha Cliath Theas, Comhairle Contae Mhuineacháin agus Comhairle Contae Chill Chainnigh i mí Mheán Fómhair agus Deireadh Fómhair 2014. Cuireadh tús le ÍCT píolótach speisialta do theaghlach gan dídean i réigiún Bhaile Átha Cliath (Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Comhairle Contae Fhine Gall, Comhairle Contae Átha Cliath Theas agus Comhairle Contae Dhún Laoghaire Ráth an Dúin) go luath i 2015. Tá ÍCT á chur i bhfeidhm anois go dtí réimsí eile údarás áitiúil.

Conas a oibreoidh ÍCT?

- Chun cáiliú le haghaidh ÍCT, ní mór go mbeadh teaghlach incháilithe le haghaidh tacaíocht tithíochta sóisialta ag a n-údarás áitiúil, rud a chiallaíonn nach mór go gcaileodh an teaghlach le dul ar liosta feithimh tithíochta an údarás áitiúil.
- Beidh faighteoirí ÍCT freagrach as a gcuid cóiríochta féin a aimsiú sa mhargadh cóiríochta príobháidí ar cíos. (Tá sé seo mar an gcéanna le scéim reatha an fhorlónaidh chíos.)
- Ní mór go n-aontódh an tiarna talún a réadmhaoin a thabhairt ar cíos d'fhaighteoir ÍCT.
- Ansin íocfaidh an t-údarás áitiúil an cíos ina iomláine díreach leis an tiarna talún, faoi réir téarmaí agus coinníollacha lena n-áirítear teorainneacha cíos.
- Íocfaidh an faighteoir ÍCT a ranníocaíocht chíos leis an údarás áitiúil. Ar dtús, déanfar ranníocaíochtaí cíos go ginearálta tríd an Scéim Buiséad Teaghlach de chuid An Post.
- Tá ríomhchórais á bhforbairt ionas go bhféadfaí ranníocaíochtaí cíos a asbhaint díreach ó íocaíochtaí leasa shóisialaigh a ndéantar le faighteoirí ÍCT agus tionóntaí na n-údarás áitiúil.

Céard iad na buntáistí atá le ÍCT?

I gcás na bhfaighteoirí ÍCT

- Tugann ÍCT cead d'fhaighteoirí dul i mbun fostaíochta lánaimseartha, ach a gcuid tacaíochta tithíochta a fháil freisin.
- Beidh an ranníocaíocht chíos iníochta ag an bhfaighteoir ÍCT bunaithe ar scéim cíosanna difreálacha an údarás áitiúil. Nascann an scéim seo an ranníocaíocht chíos nach mór do theaghlach a íoc le hioncam agus cumas íocaíochta an teaghlach.
- Cabhróidh ÍCT an earnáil chíos príobháidí a rialáil agus caighdeán chóiríochta a fheabhsú. Déanfar ionaid réadmhaoine a iniúchadh chun a chinntiú go gcomhlíonann siad na caighdeáin riachtanacha.
- Lena chois sin beidh faighteoirí ÍCT in ann leas a bhaint as roghanna agus tacaíochtaí tithíochta sóisialta eile, más rogha leo.
- Beidh údarás áitiúla freagrach as na tacaíochtaí tithíochta sóisialta uile.

I gcás na dtiarnaí talún

- Gheobhaidh an tiarna talún íocaíochtaí prasa díreach ón údarás áitiúil ar bhonn míosúil, faoi réir an fhaighteora ÍCT ag íoc a ranníocaíochta cíos leis an údarás áitiúil.
- Ní bheidh aon gá cíos a bhailiú ó thionóntaí ar fhaighteoirí ÍCT iad, rud a laghdóidh an t-ualach riaracháin do thiarnaí talún.
- Déanfar na híocaíochtaí uile go leictreonach.

Cé a leanfaidh orthu ag fáil Forlónadh Chíos?

Leanfar ar aghaidh ag íoc Forlónadh Chíos le tionóntaí atá i gcóiríocht phríodach ar cíos cheana féin le ar a laghad sé mhí as an 12 mhí sula ndéantar iarratas. D'fhéadfadh go gcaileodh tionóntaí freisin má tá forlónadh chíos faighte acu ag am ar bith i gcaitheamh an 12 mhí sula ndéantar iarratas. Íocfaidh an Roinn Coimisce Sóisialaí an íocaíocht seo mar a bhíodh á dhéanamh cheana. Cailéidh na faighteoirí seo gan measúnú á dhéanamh orthu i dtaca le riachtanas tithíochta.

An mbeidh cliant ÍCT in ann rochtain a fháil ar tacaíochtaí tithíochta eile?

Beidh. Beidh rochtain ag faighteoirí ÍCT ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta eile á dtairiscint ag údarás áitiúla, cosúil le tithíocht an údarás áitiúil nó tithíocht á soláthar ag Comhlachtaí Tithíochta Faofa. Beidh faighteoir ÍCT ar bith, ar mian leo amháin a dhéanamh, in ann rochtain a fháil ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta eile, ní trí chóras reatha an liosta feithimh, ach tríd an gcóras aistrithe á fheidhmiú ag údarás áitiúla, áit inar féidir iarratas a dhéanamh aistriú ó ÍCT go cineálacha tacaíocht tithíochta sóisialta eile cosúil le tithíocht an údarás áitiúil nó tithíocht á soláthar ag comhlachtaí tithíochta faofa. I measc samplaí de chomhlachtaí tithíochta faofa áirítear Clúid, Respond agus Túath.

Tá sé beartaithe áit ina ndéanann faighteoir ÍCT iarratas ar aistriú láithreach bonn tar éis tosú leis an scéim ÍCT, go léireodh an liosta aistrithe an t-am a chaith an faighteoir roimhe sin ar an liosta feithimh. Dá réir sin chuirfí an faighteoir ÍCT ar an liosta aistrithe ar théarmaí nach lú fabhar ná mar a mbeidís tar éis fanacht ar an liosta feithimh.